

Uitgangspunten

Huurders gebruiken een uniek eiland in een uniek gebied. Huurders ondersteunen het ideaal van Stichting Veldzorg om het Oosterdelgebied weer een historisch aanzicht te geven.

Er mag in het gebied alleen biologisch worden geteeld.

Huurders hebben op grond van de huurovereenkomst ontheffing van het verbod om met mechanisch voortbewogen boten te varen in het ‘landschapsreservaat’. Huurders kunnen hun vaarpas altijd tonen als ze zich in het gebied bevinden en de ‘bijzonder opsporingsambtenaar (BOA)’ daarom vraagt.

Onderhoud

- De huurder aanvaardt het gehuurde in de onderhoudsstaat waarin het zich bij het ingaan van de huurovereenkomst bevindt.
- Al het onderhoud van en aan het gehuurde en de bij het gehuurde behorende sloten en greppels komt voor rekening van de huurder. De onderhoudsverplichting van de huurder omvat onder meer:
 - a. In geval van beweiding in het gehuurde aanwezige grasland: zorgdragen voor voldoende afrastering.
 - b. De grensscheidingen zichtbaar en in goede staat houden.
 - c. De in het gehuurde gelegen dammen in goede staat houden en vrijhouden van houtopslag.
 - d. Het maaien van het eventueel aanwezige riet, op aanwijzing van de Stichting Veldzorg, na de jaarlijkse schouw.
- De huurder verricht alle onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde voor eigen rekening.

Gebruiksbeperkingen

- De huurder is niet bevoegd:
 - a. Op het gehuurde gebouwen of timmerwerken te plaatsen. Alleen indien er beweiding plaatsvindt, is het toegestaan een schutstal te hebben van maximaal 1 meter hoogte. Deze schutstal moet van hout zijn gemaakt. Andere materialen zijn niet toegestaan.
 - b. Het gehuurde in enig opzicht te wijzigen of uit te breiden.
 - c. Voorwerpen dienende tot reclame op het gehuurde aan te brengen of toe te laten.
 - d. Nieuwe dammen te maken dan wel aan derden toe te staan of te gedogen.
 - e. Brandstof- en andere tanks voor de opslag van chemicaliën, silo's en (mest)bassins te plaatsen.
- De huurder is verplicht alle wet- en regelgeving na te leven, die direct of indirect betrekking heeft op het (gebruik van het) gehuurde, zoals de voorschriften ten aanzien van het milieu en de waterstaat.

Gebruik door derden

- De huurder exploiteert het gehuurde persoonlijk en voor eigen rekening.
- Zonder schriftelijke toestemming van de Stichting Veldzorg is de huurder niet bevoegd zijn uit hoofde van de huurovereenkomst voortvloeiende vorderingen en rechten geheel of gedeeltelijk over te dragen, te bezwaren of in te brengen in een maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of rechtspersoon.
- De huurder is zonder schriftelijke toestemming van Stichting Veldzorg niet bevoegd het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of onder welke titel ook in gebruik af te geven of in genot af te staan.

Inbreuk door derden/vandalisme

Stichting Veldzorg heeft een afspraak met de politie, dat huurders beschadiging van het gehuurde door vandalisme direct melden aan de Stichting Veldzorg. De politie zet zich dan in om de dader(s) op te sporen.

Hoofdelijkheid bij meerdere huurders

Wanneer twee of meerdere personen tezamen als huurder optreden zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Overlijden huurder

Als de huurder overlijdt, verzoeken we de erfgenamen Stichting Veldzorg daarvan kennis te geven. We kunnen dan de huurovereenkomst desgewenst in overleg beëindigen.

Voorbehoud jacht en visserij

- De Stichting Veldzorg behoudt zich het genot voor van de jacht en visserij. De huurder verleent hierbij aan Stichting Veldzorg de in de Flora- en Faunawet bedoelde toestemming en gedooft dat de jacht wordt uitgeoefend door hen die het recht daartoe hebben verkregen van de Stichting Veldzorg.
- Indien het gehuurde aan water grenst of in het gehuurde water is begrepen, behoudt Stichting Veldzorg zich de bevoegdheid voor aan derden toestemming te verlenen tot de uitoefening van de hengelsport, vanaf het water.

Oplevering

- De huurder is bij het einde van de huurovereenkomst gehouden het gehuurde vrij ter beschikking van Stichting Veldzorg te stellen, of van de door de Stichting Veldzorg aangewezen nieuwe huurder.
- De huurder blijft verantwoordelijk voor schade en gebreken (inclusief bodem- en waterverontreiniging) aan het gehuurde of tekortkomingen in het onderhoud daarvan die zich na het einde van de huurovereenkomst openbaren maar voordien reeds zijn ontstaan.
- De huurder doet reeds nu ten behoeve van de Stichting Veldzorg afstand van alle zaken die zich op het moment van oplevering op het gehuurde bevinden en

niet aan de opvolgende gebruiker zijn overgegaan. Voorts doet de huurder ten behoeve van Stichting Veldzorg afstand van alle aanspraken met betrekking tot het door hem in het kader van de exploitatie van het gehuurde geplante of gezaaide, dat zich op het gehuurde bevindt na het tijdstip van oplevering en niet op de volgende gebruiker is overgegaan.

Toegang

De directeur Staatsbosbeheer, of degene die hem vertegenwoordigt, en het bestuur van de Stichting Veldzorg Oosterdel, alsmede zij die in opdracht van hen werkzaamheden verrichten, hebben ten behoeve van de hun opgedragen taak, bij voorkeur van voorafgaande melding, te allen tijde toegang tot het gehuurde, voor zover dit niet is bebouwd.

Overige voorwaarden

- De huurder verbindt zich op of in het gehuurde geen bagger, specie, stoor- of groeistoffen, herbiciden of insecticiden in welke vorm en onder welke benaming ook, alsmede drijfmest te zullen brengen of te doen brengen. Uitzondering hierop vormen de bagger en specie afkomstig van de bagger- en schoningswerkzaamheden die huurder verplicht is te verrichten of te doen verrichten in verband met keur- en schouwingwerkzaamheden.
- Stoorstoffen zijn allerlei stoffen, die niet op een cultuurakker thuishoren zoals: plastic, glas, metalen, rubber, (behandeld)hout, chemicaliën en allerlei ander materiaal anders dan grond.
- Plastic om vroege aardappelen af te dekken, hout om stokbonen te telen, ‘platglas’ of andere materialen die nodig zijn om de gewassen te ondersteunen of te beschermen, zijn toegestaan, mits het na de teelt weer wordt opgeruimd.
- Het is niet toegestaan om op de slootkanten van het gehuurde chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken.
- Het plaatsen van kassen op het gehuurde is niet toegestaan, met uitzondering van het plaatsen van het zogenaamde platglas.
- In geval van huur van ‘cultuurgrond’ is huurder verplicht op den duur ten minste 25% van het oppervlak van het gehuurde als tuingrond te gebruiken.
- De tuingrond dient gebruikt te worden voor grove en fijne teelten, zoals: (vroege) aardappelen, koolsoorten, groenten, kruiden, bollenculturen, bloemen en bessen. Ook bijvoorbeeld een groenbemester of vlas valt hieronder. Ook zijn kleine fruitbomen toegestaan, deze mogen niet hoger worden dan 150 centimeter. Invulling van tuingrond kan dus op vele manieren. De bedoeling van deze beperking is om ervoor te waken dat de akkers er als nietszeggende graslandjes uit gaan zien.
- Eieren en nesten van welke vogelsoorten ook, op het gehuurde aanwezig, mogen niet worden verstoord of vernield. Tijdens het broedseizoen mogen de kanten niet worden gemaaid.
- De huurder verplicht zich op zijn kosten en door zijn toedoen de zich op het gehuurde bevindende distels en andere schadelijke gewassen te maaien voordat

deze bloeien, een en ander zoals is aangeven in artikel 2.4.25 Distelverbod¹ van de Algemene Politieverordening van de gemeente Langedijk.

- Het is verboden op het gehuurde bomen en struikgewassen te planten die hoger zijn of worden dan 150 cm.
- De huurder verplicht zich op zijn kosten en door zijn toedoen bestaande bomen en struiken hoger dan 150 centimeter terug te snoeien of te verwijderen.
- Het is niet toegestaan vuilnis, afvalstoffen, bouwmaterialen, puin, voerkuilen, mesthopen, hooi en dergelijke op het gehuurde te deponeren.

Overig

De Stichting Veldzorg streeft ernaar om weer een “open karakter” te creëren in het Oosterdelgebied. Hoge bomen horen niet thuis in dit gebied.

Om tegemoet te komen aan de wens van veel huurders, is het toegestaan bessen- en fruitbomen te plaatsen tot een maximum van 150 cm.

Hoog riet rondom de akkers dient vermeden te worden, met uitzondering van de akkers aan de doorgaande slo(o)t(en) naar het Oosterdel en Poddedel en de akkers die liggen aan genoemde dellen. Dit in verband met afkalving van de kanten. Bij de jaarlijkse schouw geeft Stichting Veldzorg aan welke stukken riet moeten worden gemaaid.

Het is niet toegestaan om bebouwingen en/of vaste windschermen te plaatsen, met uitzondering van een houten schutstal, die niet hoger mag zijn dan 1 meter. Historisch gezien kwamen in het Oosterdelgebied wel her en der uienrennen voor. Huurders die hierin geïnteresseerd zijn, kunnen contact opnemen met de belangengroep huurders, die kan adviseren over de hiervoor te gebruiken materialen en afmetingen. Tevens werden in het gebied, vooral in het vroege voorjaar, zogenaamde “rieten hekken” geplaatst ter bescherming van de vroege aardappelen en later de sperziebonen. Ook hierover kan de belangengroep huurders adviseren.

¹ Artikel 2.4.25 APV gemeente Langedijk: De eigenaren, huurders, gebruikers en beheerders van en de rechthebbenden en toezichthouders op de binnen de gemeente gelegen gronden of wegen zijn verplicht de zich op die gronden of in de bermen van die wegen bevindende distels (*Cirsium arvense*) en andere voor belendende landerijen schadelijke gewassen, voordat deze gaan bloeien, te bestrijden.